

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Солнечногорская, 9 с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2229,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2229,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>43873</b>	<b>1,64</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		38094	1,42
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5779	0,21
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>59462</b>	<b>2,22</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31674	1,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		27788	1,04
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>4013</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4013	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>42615</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		42615	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>173663</b>	<b>6,49</b>
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		<b>45743</b>	<b>1,71</b>
1.1.	<i>Уборка территории в зимний период</i>		<b>28832</b>	<b>1,08</b>

	Подметание свежевывпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1061,40	0,04
	Сдвигание свежевывпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3509,78	0,13
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в суткт в дни без снегопада	2122,80	0,08
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	657,06	0,02
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	21480,68	0,80
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>3969</b>	<b>0,15</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки; неусовершенствованные покрытия - 1 раз в двое суток	1274,91	0,05
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	308,77	0,01
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	2385	0,09
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>12942</b>	<b>0,48</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>39026</b>	<b>1,46</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	18630,34	0,70
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	20063,44	0,75
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	332	0,01
<b>3.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>1854</b>	<b>0,07</b>
<b>4.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>34073</b>	<b>1,27</b>
<b>5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>52968</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		104453	3,90
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		69211	2,59
<b>VII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>90045</b>	<b>3,37</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23991	0,90
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		66054	2,47

<b>Себестоимость работ и услуг</b>			<b>413672</b>	<b>15,46</b>
Вознаграждение управляющей компании		По договору управления многоквартирным домом	<b>41367</b>	<b>1,55</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС			41367	1,55
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>455039</b>	<b>17,01</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			198211	7,41
Стоимость услуг, облагаемых НДС			256828	9,60

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества